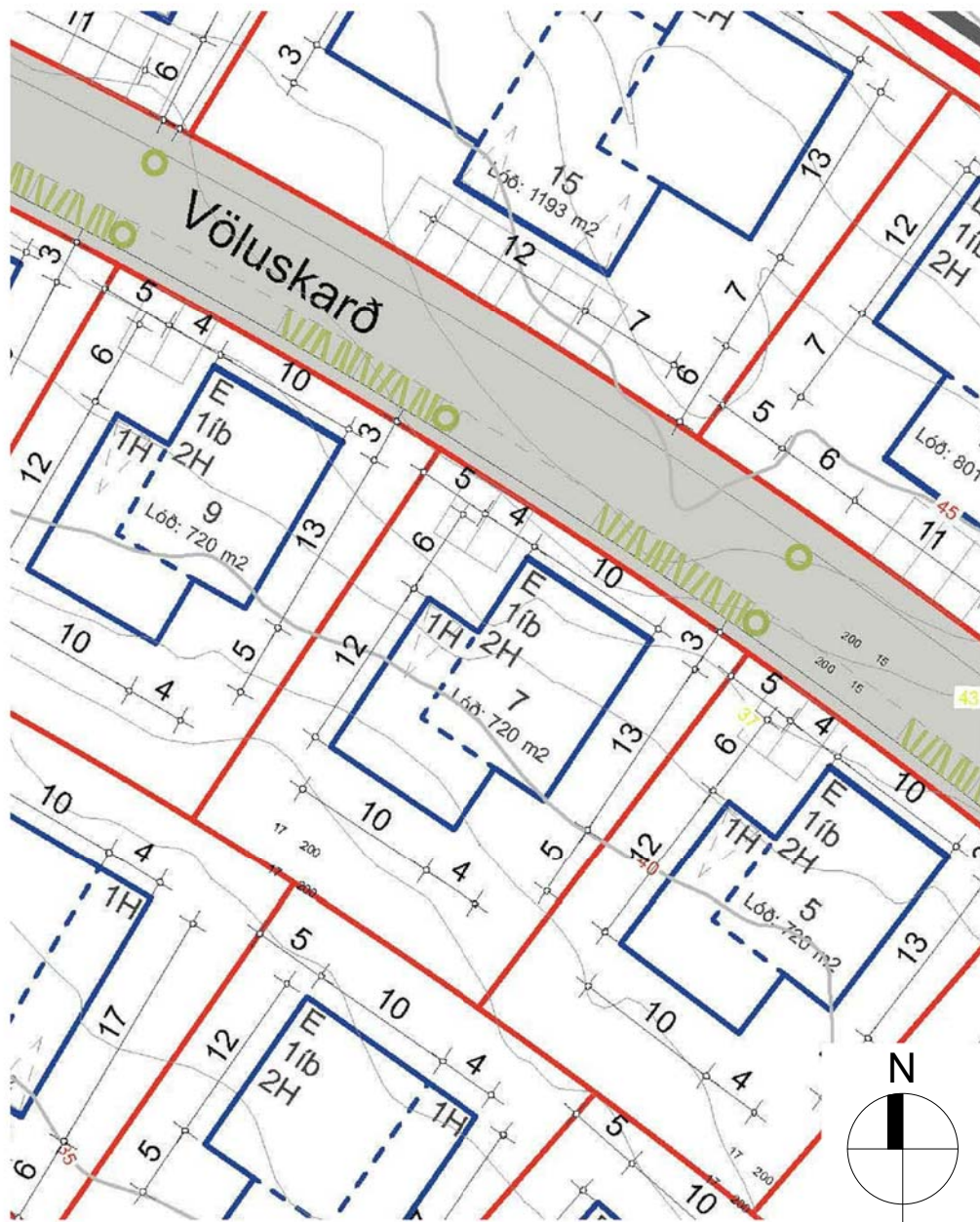


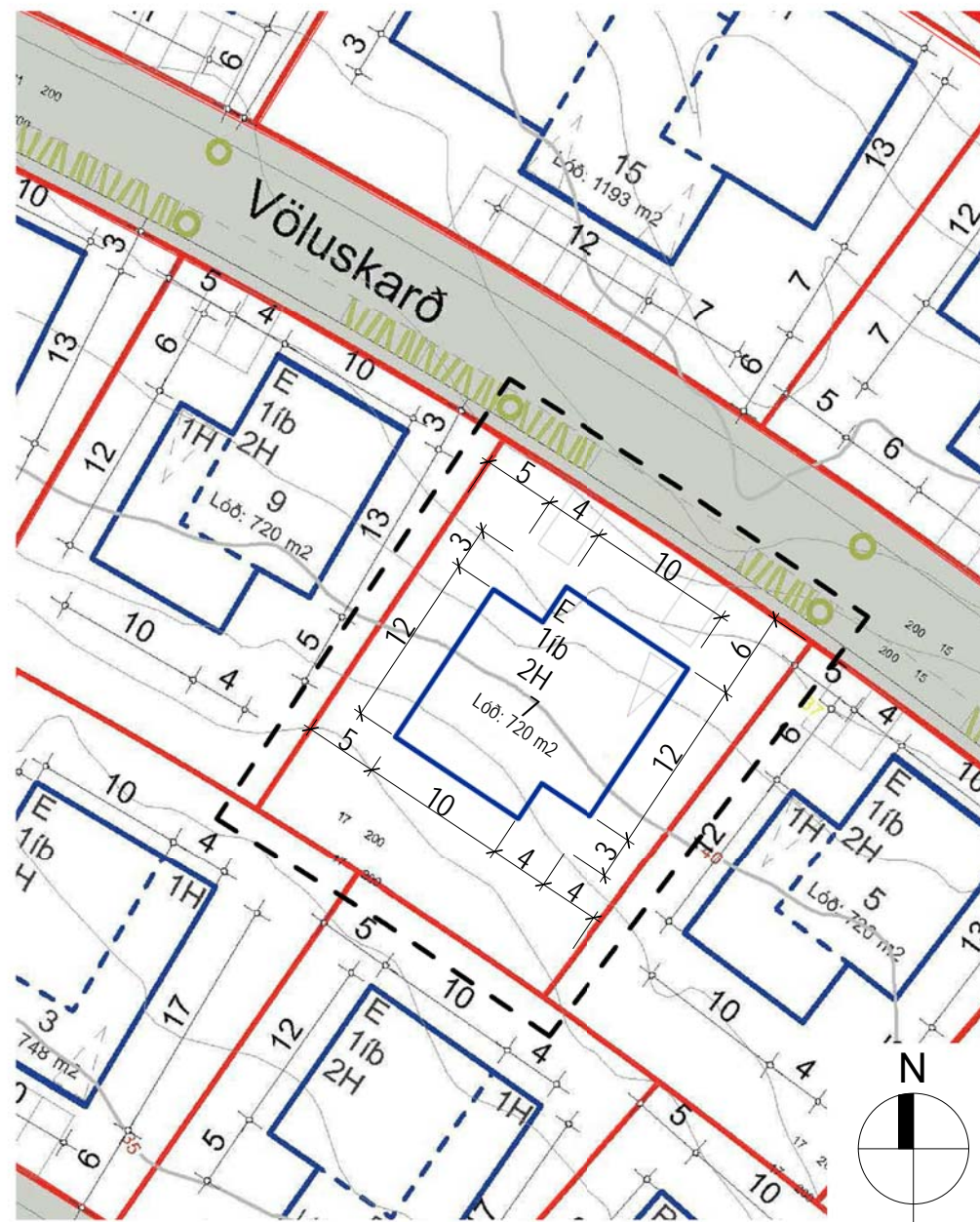


# SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 7



Fyrir breytingu - Skarðshlið 3. áfangi samþykkt 3. apríl 2018

Mkv. 1:500



Eftir breytingu

Mkv. 1:500



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

## TÁKN

- MÖRK DEILISKIPULBREYTINGA
- BYGGINGAREITUR
- LÓDAMÖRK
- BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI Á GÖTU

Deiliakipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr deiliskipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_20\_\_

Tilagan var auglýst frá \_\_\_\_20\_\_ með athugasemdarfrest til \_\_\_\_20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_20\_\_

## NÚVERANDI SKILMÁLAR

Samkvæmt núverandi skilmálum er gert ráð fyrir að bílskúr/bílskýli sé Norðvestaneginn við hús og að bílskúr og hluti af neðri hæð sé á einni hæð.

Einnig er gert ráð fyrir að byggingarlína næst götu sé bundinn lágmark 9 m.

Núverandi stærðir :

Hús	Lóð m <sup>2</sup>	Húsgerð	Grunnfl. Bygg.reits	Brúttó m <sup>2</sup>	Fjöldi íb.	Hæðir	Nhl
Völuskarð	720	E	208	338	1	1-2	0,5

## BREYTING Á SKILMÁLUM

Gert er ráð fyrir að bílskúr/bílskýli sé Suðaustanmeginn við hús og að stað þess að byggingarreitir sé að hluta til á einni hæð og hluta til á tveimur hæðum, þá sé hann einnig á tveimur hæðum. Gert er ráð fyrir að bundinn byggingarlína verði lágmark 6,85 m og færast innar um 3m og verði 6m frá lóðamörkum í stað 3m.

Einnig er gert er ráð fyrir að Byggingarreitir stækki til Suðurs um 2 m á suðausturhorni.

Gert ráð fyrir tilfærslum á almennum bílastæðum við götu.

Breyting á stærðum :

Hús	Lóð m <sup>2</sup>	Húsgerð	Grunnfl. Bygg.reits	Brúttó m <sup>2</sup>	Fjöldi íb.	Hæðir	Nhl
Völuskarð	720	E	185	338	1	2	0,5

SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
LÓÐARHEITI: Völuskarð 7	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS:	
BLAÐSTÆRÐ: A3	MÁLSNR: D001
Unnið af:	
Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179 Email: Valur@krark.is S:6266006	